

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	
ÁREA DO TERRENO (CONDOMÍNIO + LOTE A)	85385,02 m²
ÁREA DO CONDOMÍNIO (UTILIZADA PARA CÁLCULOS)	80339,12 m²
ÁREA DO LOTE A	5045,90 m²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	0,41
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL / Y CÁLCULO DE CA	22272,79 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA BLOCO TIPO 01	283,95 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA BLOCO TIPO 02	425,11 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA BLOCO TIPO 03	211,67 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA BLOCO TIPO 04	317,30 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA BLOCO TIPO 05	317,30 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA BLOCO TIPO 06	50,40 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (283,95 x 01)	283,95 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (425,11 x 06)	2550,66 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (211,67 x 27)	5715,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (317,30 x 36)	11422,80 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (317,30 x 36)	11422,80 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 06 (50,40 x 01)	50,40 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS BLOCOS	21926,70 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	346,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	22272,79 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE TIPO 01	283,95 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE TIPO 02	425,11 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE TIPO 03	211,67 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE TIPO 04	317,30 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE TIPO 05	317,30 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE TIPO 06	50,40 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES TIPO 01 (283,95 x 01)	283,95 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES TIPO 02 (425,11 x 06)	2550,66 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES TIPO 03 (211,67 x 27)	5715,09 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES TIPO 04 (317,30 x 36)	11422,80 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES TIPO 05 (317,30 x 36)	11422,80 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES TIPO 06 (50,40 x 01)	50,40 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS UNIDADES	21926,70 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	346,09 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	22272,79 m²
ÁREA PERMEÁVEL	32542,91 m²
ÁREA LIVRE	58066,33 m²
GABARITO DE ALTURA DA EDIFICAÇÃO	5,75 m
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 01	1 un
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 02	6 un
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 03	27 un
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 04	36 un
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 05	36 un
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 06	1 un
NÚMERO TOTAL DE BLOCOS	77 un
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS TIPO 01 (01 x 04)	4 un
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS TIPO 02 (06 x 06)	36 un
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS TIPO 03 (27 x 04)	108 un
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS TIPO 04 (36 x 06)	216 un
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS TIPO 05 (36 x 06)	216 un
NÚMERO DE UNIDADES DE SERVIÇO TIPO 06 (01 x 02)	2 un
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	400 un
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES DE SERVIÇO	2 un
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA UNIDADES HABITACIONAIS	400 un
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	29 un
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA UNIDADE DE SERVIÇO	4 un
NÚMERO TOTAL VAGAS DE ESTACIONAMENTO	433 un
ÁREA VERDE / LAZER	18662,98 m²
PERCENTUAL VERDE / LAZER	23,23 %
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	17698,17 m²
PERCENTUAL DO SISTEMA VIÁRIO	22,03 %

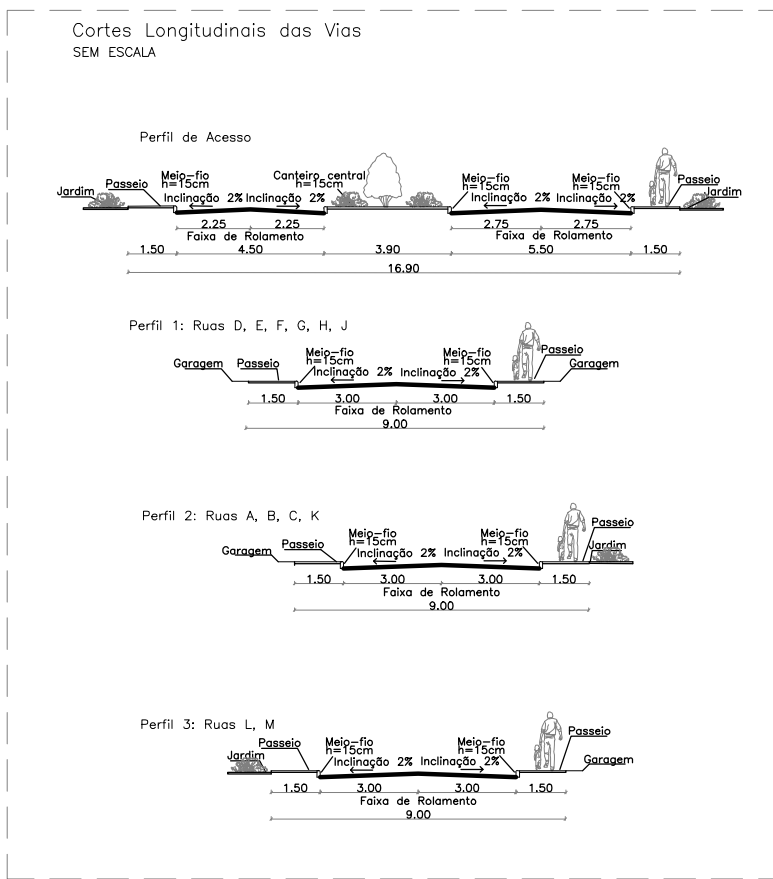
OBSERVAÇÃO: A ÁREA INSTITUCIONAL SERÁ PERMUTADA, UMA ÁREA DE 5.976,95m² EQUIVALENTE A 7% DA ÁREA TOTAL DO TERRENO.

Legenda das Demais Edificações			
TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA	PLANTA
(07)	Guarda	18,13m²	16/17
(08)	Casa de Lixo	22,95m²	16/17
(09)	Complexo de Lazer	211,67m²	15/17
(10)	Quiosque/Sanitário	43,92m²	16/17
(11)	Bicicletário/Área de Funcionários	43,44m²	15/17
Total		346,09m²	

Legenda das Áreas de Benefícios			
TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA	PLANTA
(12)	Piscina	256,27m²	17/17
(13)	Quadra de Área	128,00m²	17/17
(14)	Quadra Poliesportiva	462,00m²	-
Total		846,27m²	

Obs: Áreas não contabilizadas no cálculo de coeficientes

Legenda dos Blocos		
TIPO	DESCRIÇÃO	PLANTA
01	04 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	04 x 25/27
02	06 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	06 x 27/27
03	04 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	04 x 25/27
04	04 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	04 x 25/27
05	04 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	04 x 25/27
06	02 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	02 x 25/27
07	02 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	02 x 25/27
08	02 unid. hab. de 100 dormitórios c/ Suite	02 x 25/27



Nota:

Reservado a Prefeitura

PROPRIETÁRIA: VCA CONSTRUTORA BARRERAS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 44.666.388/0001-70

ASSINADO POR PRODUÇÃO:  
RUBEN NUNES DOS SANTOS



LOCALIZAÇÃO:

Rua Mar da Galiléia, Nº 200, Bairro São Pedro - Vitória da Conquista/BA

PROJETO ARQUITETÔNICO - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR  
R2  
CONDOMÍNIO  
LUGOS RESIDENCE  
PLANTA DE SITUAÇÃO

DESENHO: 02/17 REVISÃO: 04 DATA: 1-500 ESCALA: INDICADA

PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PEDRO DURAL RIZZO ARAÚJO  
ENG. CIVIL  
CREA Nº 1010-BA

REVISÃO	MODIFICAÇÕES	DATA	RESPONSÁVEL
01	ALTERAÇÃO DE PROJETO	20/02/2020	MARIAN NACIM
02	CORREÇÃO DE TEXTO DOS QUANTIS	24/02/2020	MARIAN NACIM
03	RESOLUÇÃO DE PENDÊNCIAS DA PREFEITURA	25/03/2020	MARIAN NACIM
04	ALTERAÇÃO DO NOME DO EMPREENDIMENTO	28/03/2020	MARIAN NACIM

DESENHO:

Marian Nacim

(77) 91988 7254